LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION®

RMR de Hamilton et RMR de Brantford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : septembre 2010

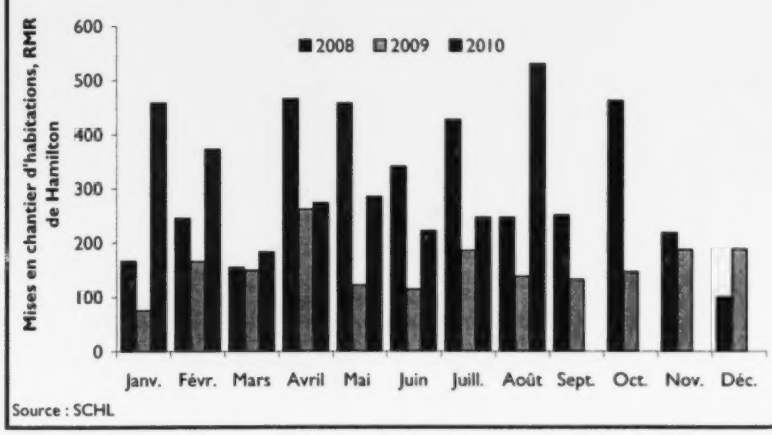
Marché du neuf

Hausse de la construction résidentielle à Hamilton et Brantford

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton, plus de 500 habitations ont été mises en chantier en août, un total mensuel élevé par comparaison aux années passées. L'activité s'est accrue dans toutes les catégories d'habitation, ce qui a fait monter le nombre total des mises en chantier bien au-dessus de la moyenne établie pour cette période de l'année. On dénombre à Burlington près de la moitié des habitations commencées dans la RMR en août, notamment la totalité des copropriétés et presque tous les jumelés dont on a coulé les fondations durant le mois. Un certain nombre de maisons individuelles ont été mises en chantier à Ancaster, Glanbrook et Stoney Creek, ce qui a contribué à la

Figure 1

Bond des mises en chantier d'habitations



Source : SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Hausse de la construction résidentielle à Hamilton et Brantford

3 **Cartes**

9 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

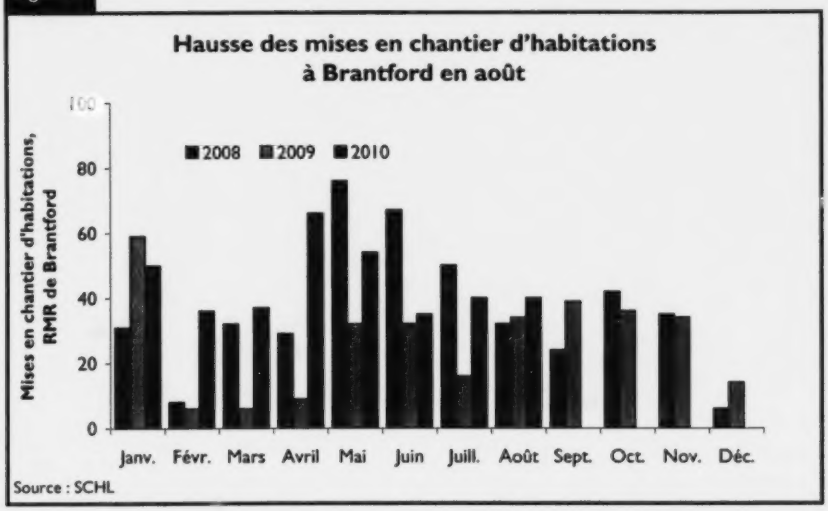
Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

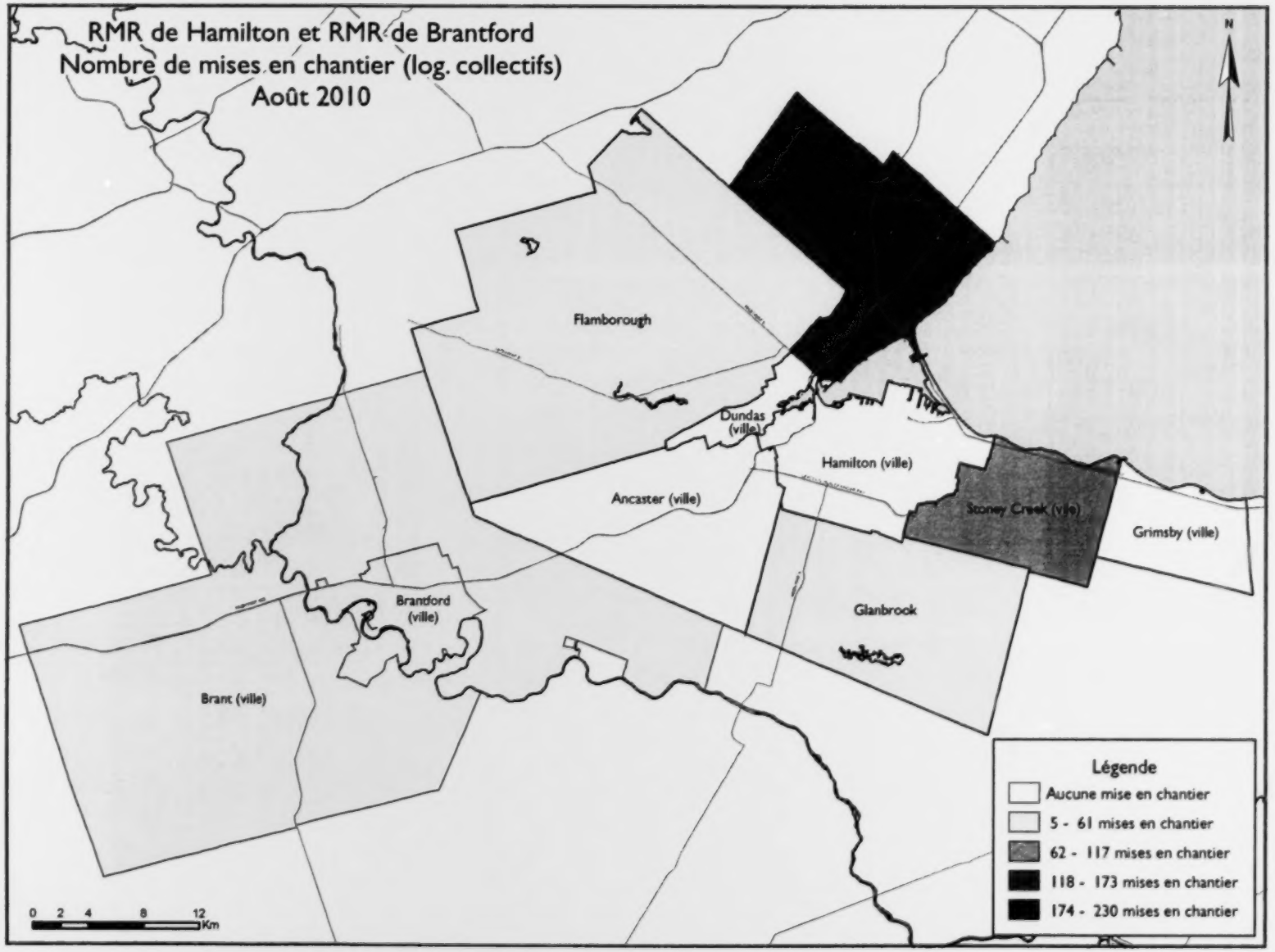
Figure 2

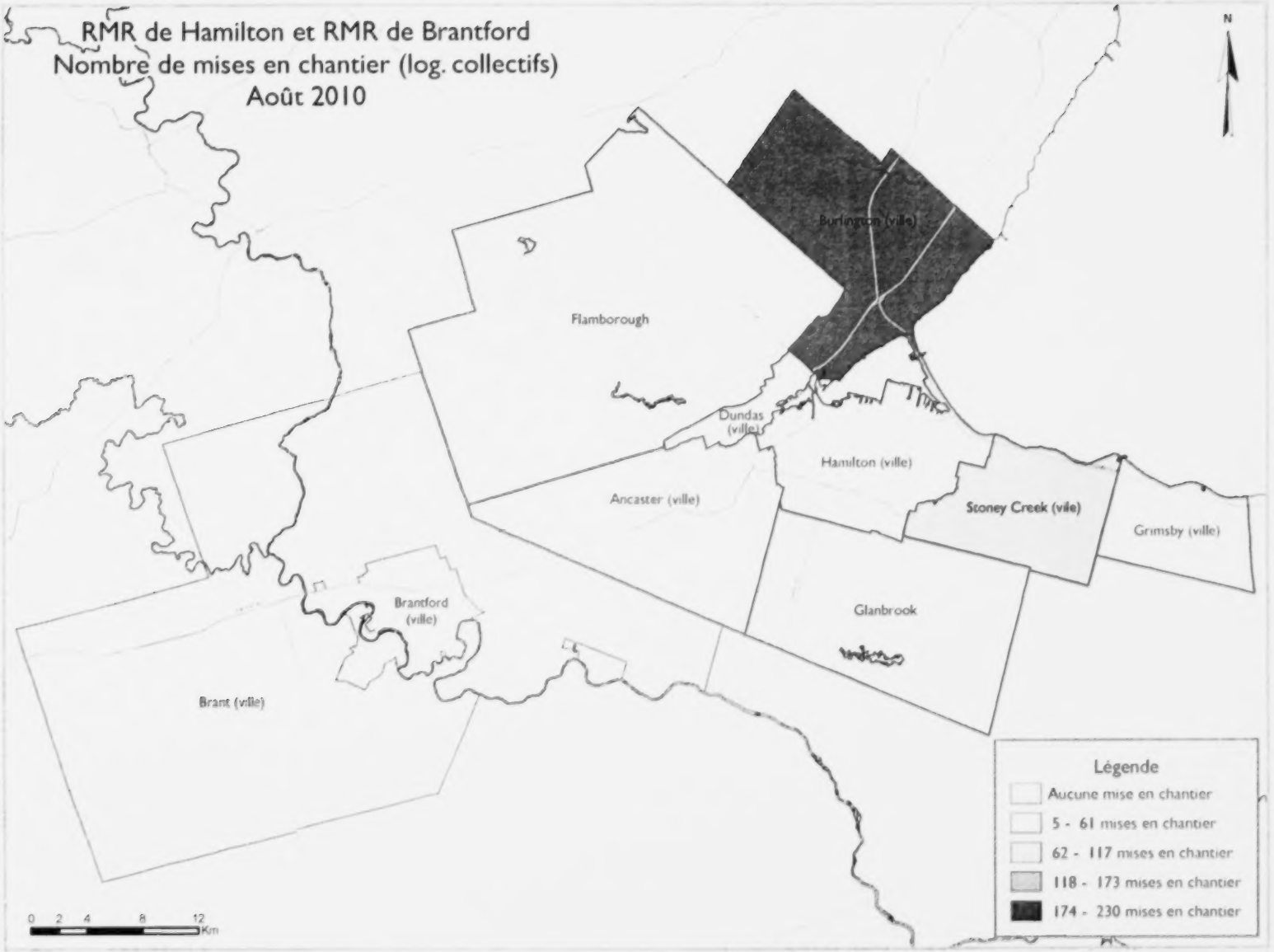


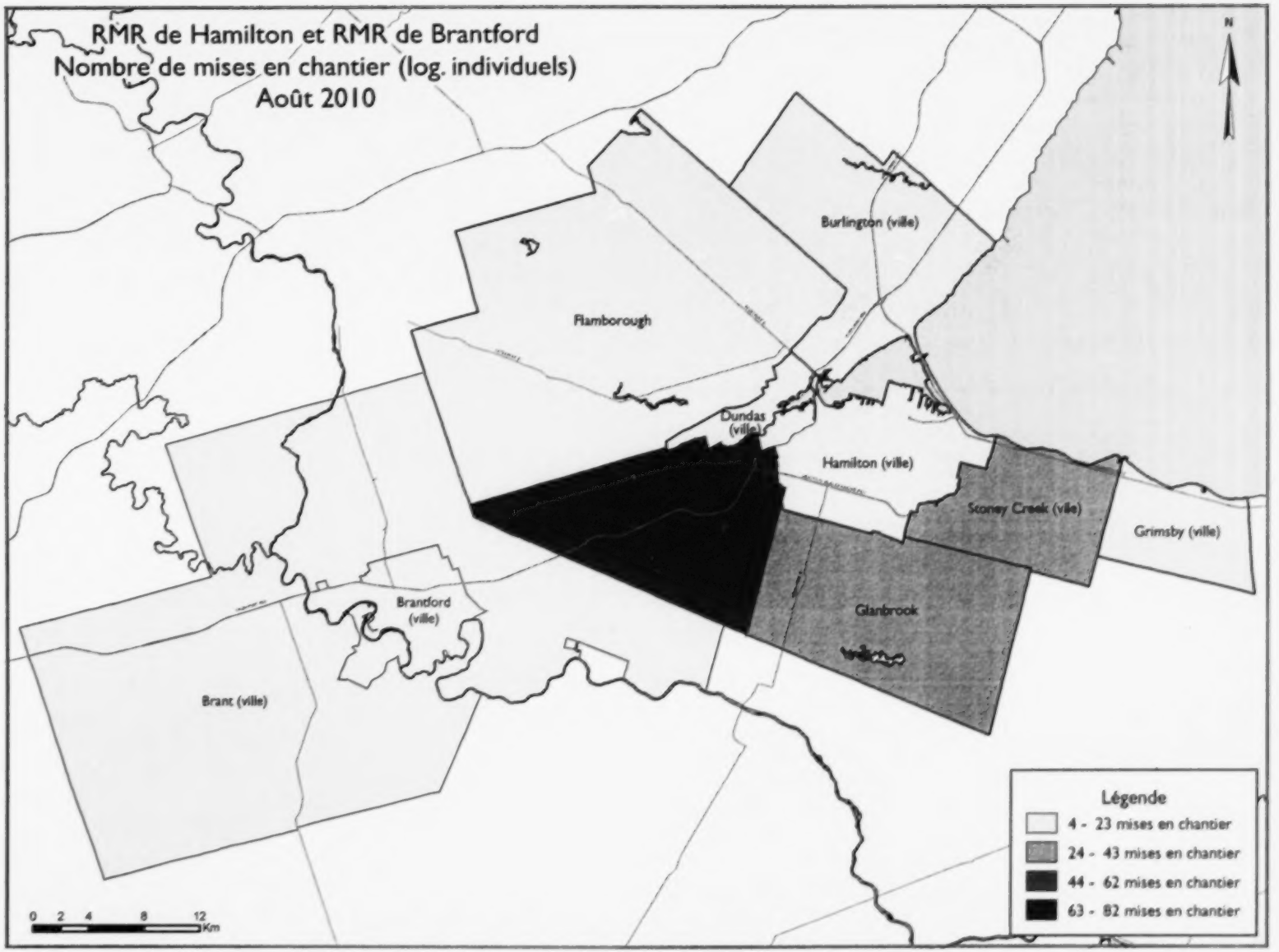
hausse de la production totale dans ce segment. La construction de maisons en rangée en propriété absolue s'est accrue dans la région au point de surpasser celle de maisons en rangée en copropriété dans la RMR, tant en août que durant les huit premiers mois de l'année. Les constructeurs ont mis en chantier des maisons en rangée en propriété absolue non seulement à Glanbrook et à Stoney Creek, mais aussi à Flamborough, où la production était auparavant surtout concentrée dans le segment des maisons individuelles. L'activité s'est intensifiée cette année à Flamborough du côté des ensembles résidentiels à densité moyenne, comme les jumelés et les maisons en rangée. Plus de 200 maisons en rangée y ont été construites depuis le début de l'année, contre seulement un peu plus d'une centaine de maisons individuelles.

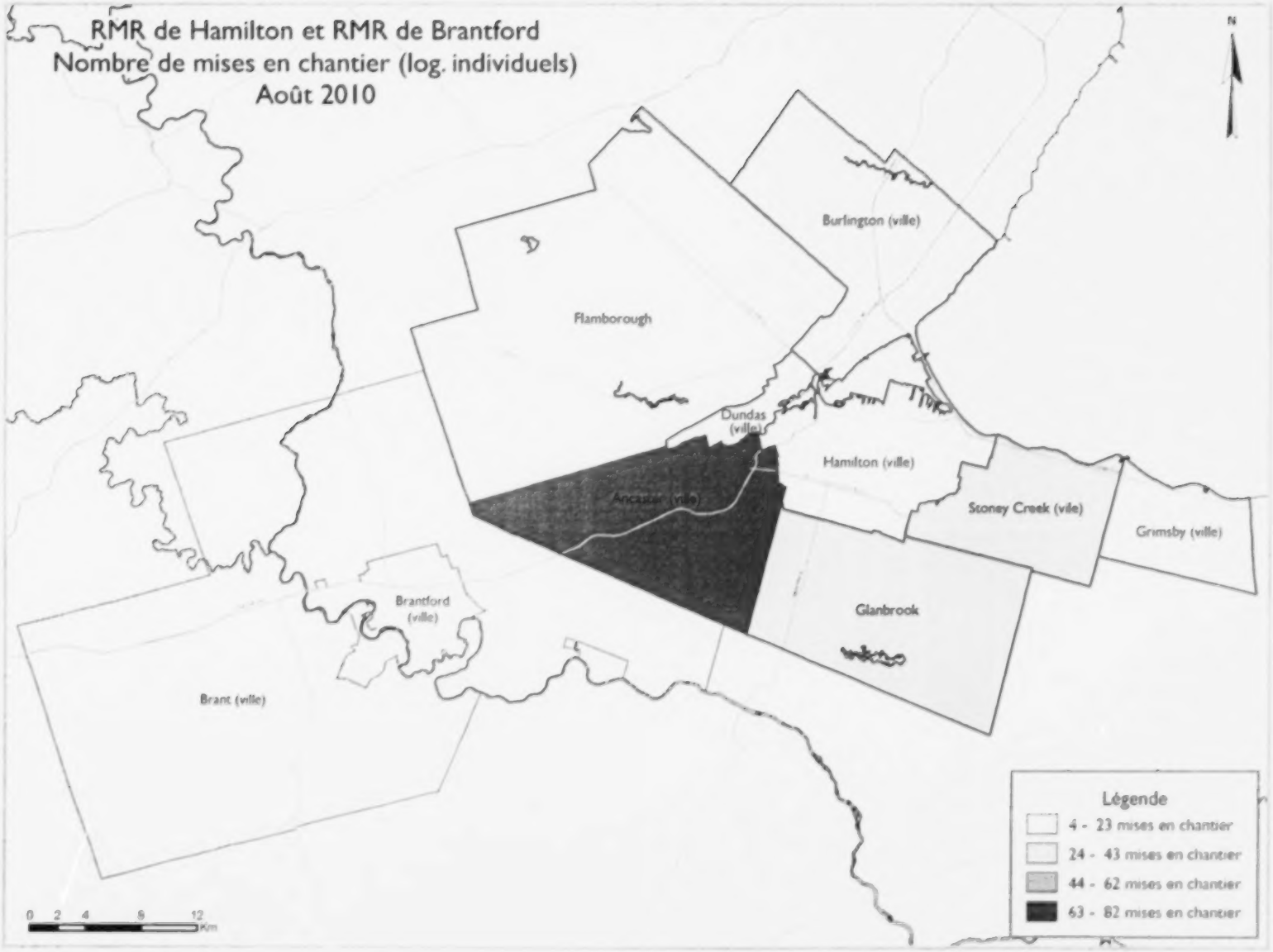
Alors que la construction résidentielle a été vigoureuse le mois dernier dans la RMR de Hamilton, les ventes de logements existants y ont accusé une baisse. Pour prendre de vitesse la hausse des taux hypothécaires attendue en 2010, beaucoup de gens ont décidé d'acheter tôt durant l'année, d'où le repli des ventes cet été. La progression des prix des habitations a elle aussi contribué au ralentissement des transactions sur le marché de la revente pendant l'été. Lorsque les logements renchérissent, les accédants à la propriété sont moins nombreux à alimenter la demande, laquelle émane alors surtout des acheteurs déjà propriétaires qui désirent passer à une habitation d'un cran supérieur, qui sont actifs tant sur le marché du neuf que sur celui de la revente.

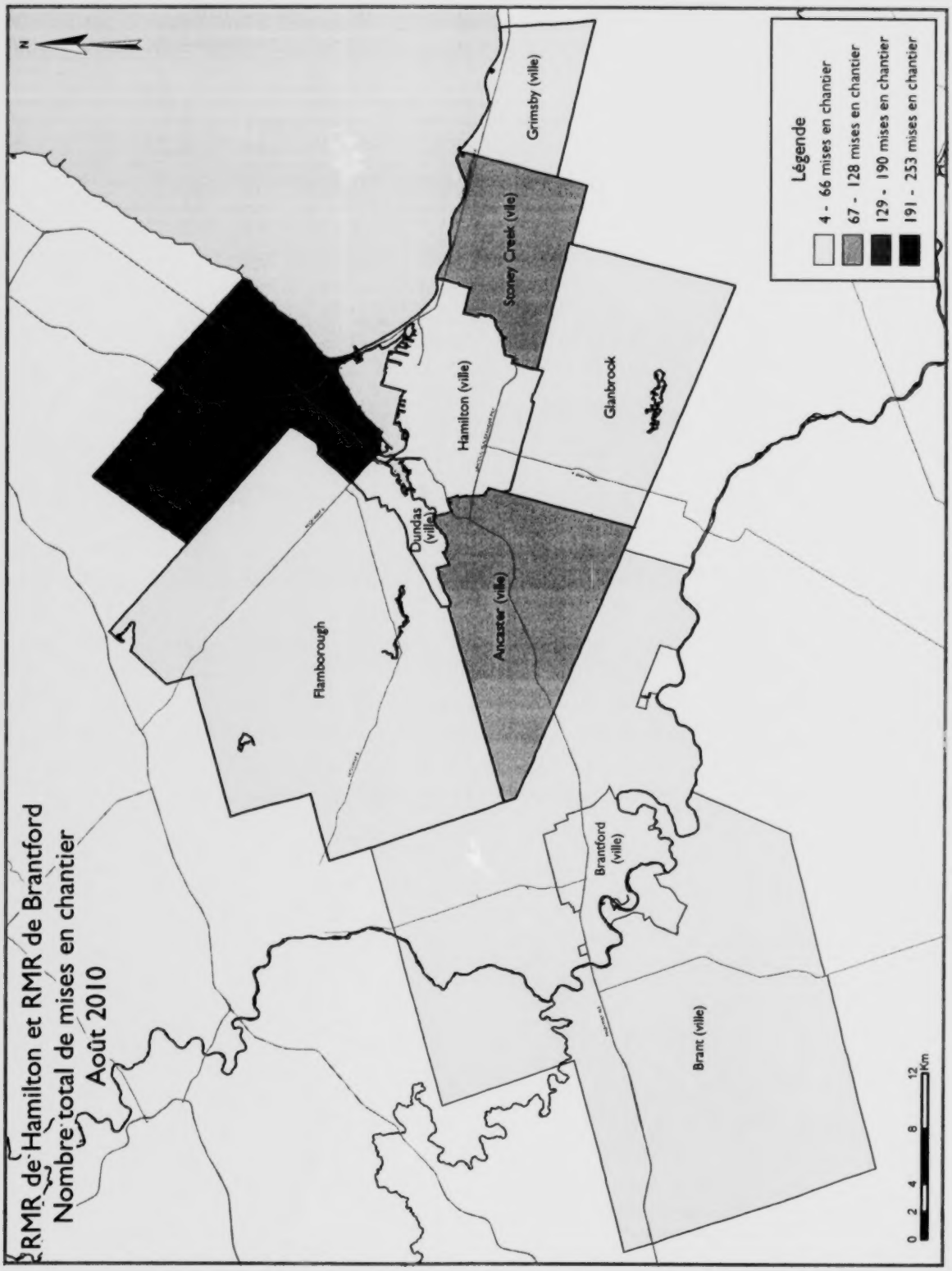
À Brantford, plus de 40 habitations ont été mises en chantier en août – toutes des maisons individuelles ou des maisons en rangée en propriété absolue. La majorité des nouvelles fondations ont été coulées dans le comté de Brant. La construction résidentielle a été forte à Brantford cette année, et la demande tient bon. Le nombre d'unités achevées et invendues y a chuté de plus de moitié, signe que les constructeurs ont réussi à trouver preneur pour leurs habitations neuves.

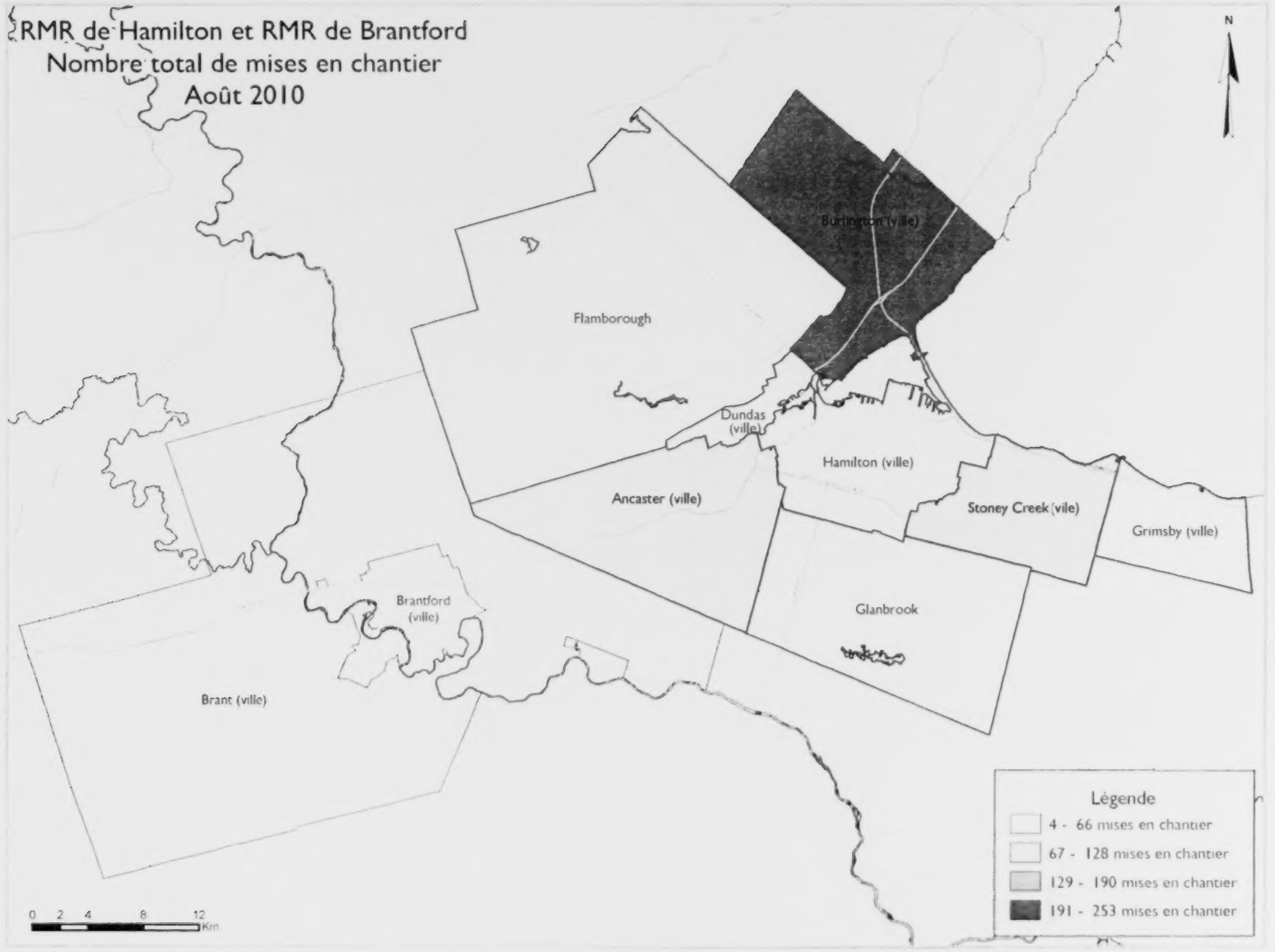

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Août 2010
N
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (ville)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
5 - 61 mises en chantier
62 - 117 mises en chantier
118 - 173 mises en chantier
174 - 230 mises en chantier

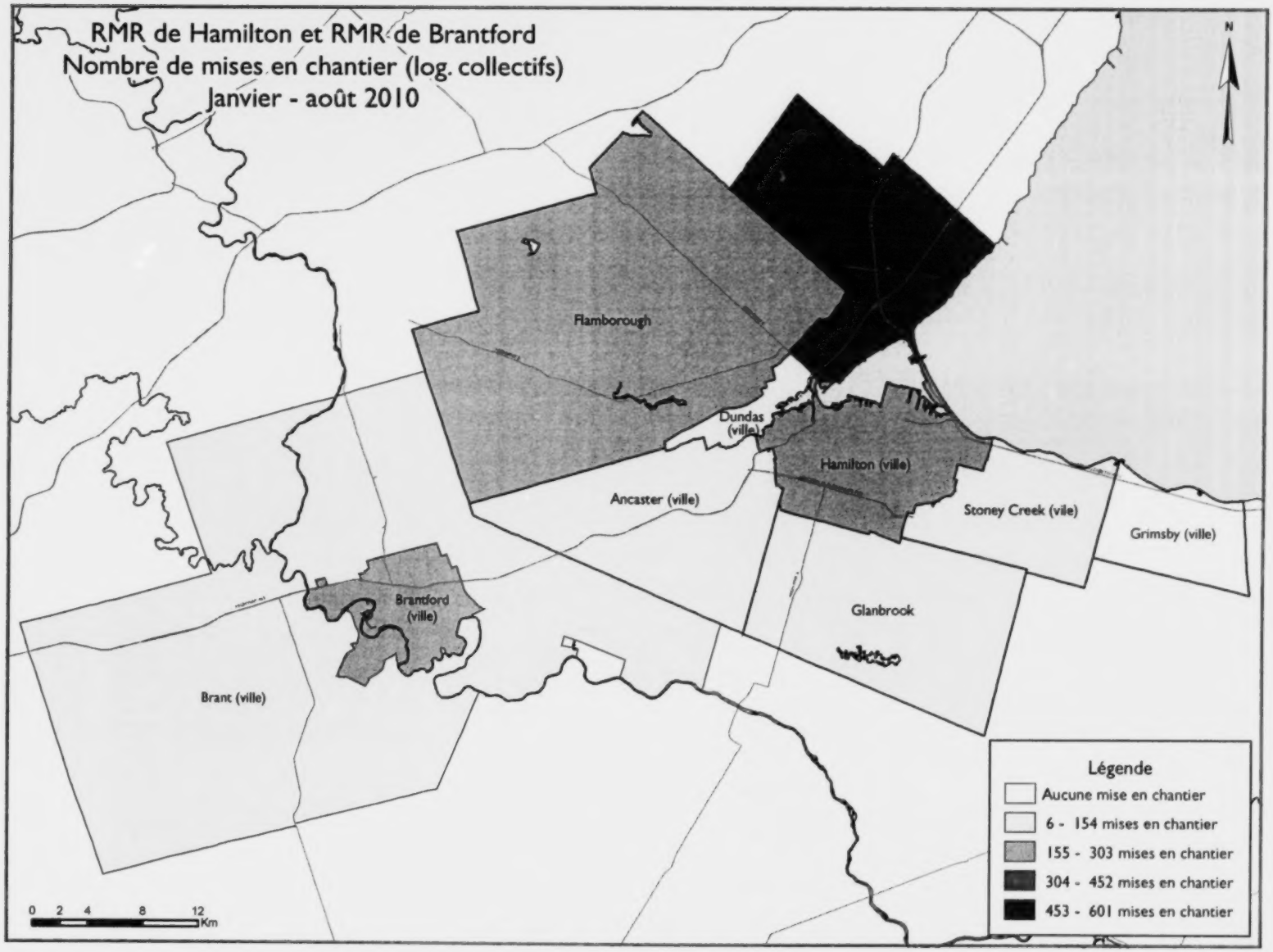

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Août 2010
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (ville)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
5 - 61 mises en chantier
62 - 117 mises en chantier
118 - 173 mises en chantier
174 - 230 mises en chantier

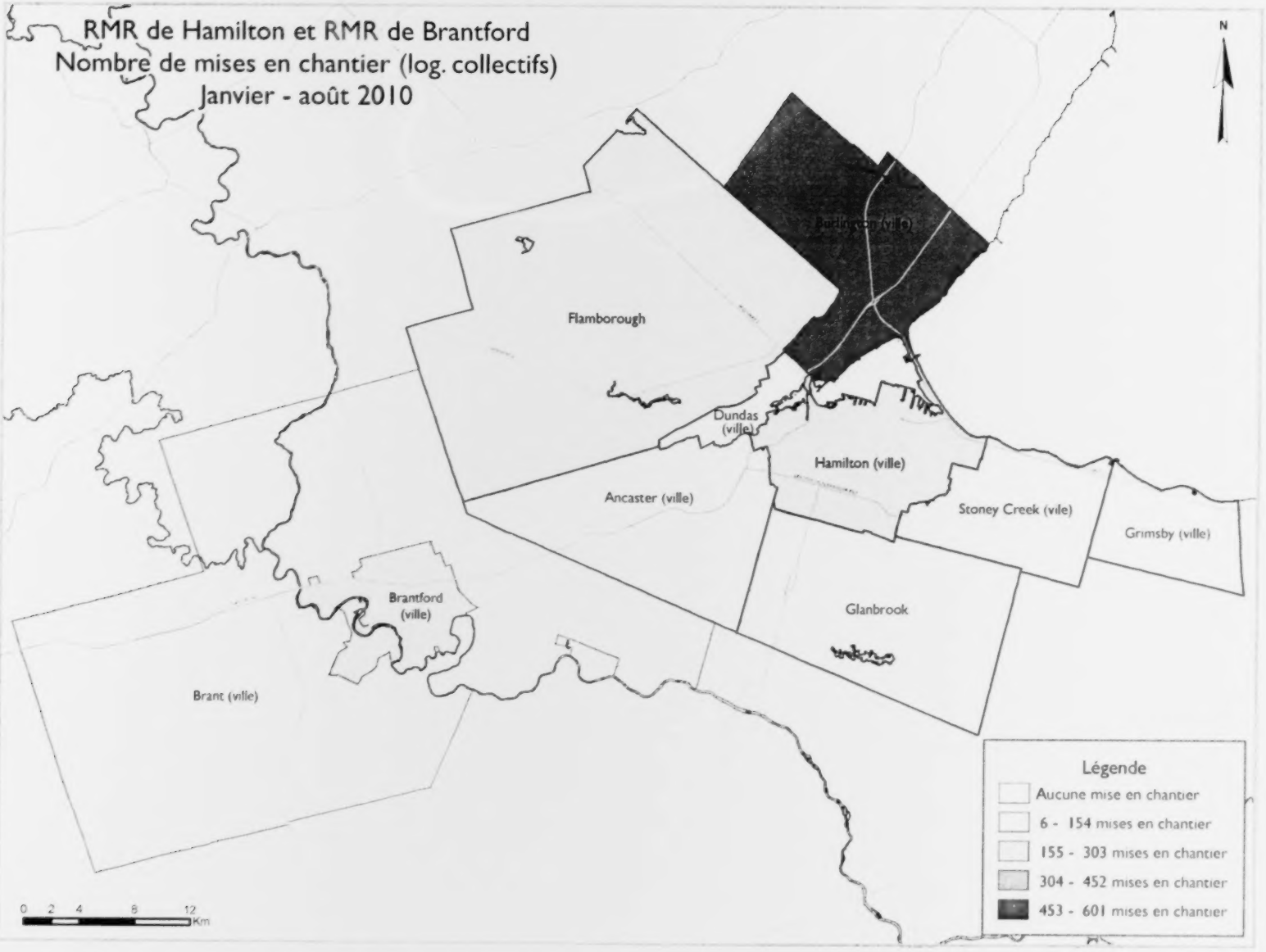

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Août 2010
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Stoney Creek (ville)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
4 - 23 mises en chantier
24 - 43 mises en chantier
44 - 62 mises en chantier
63 - 82 mises en chantier

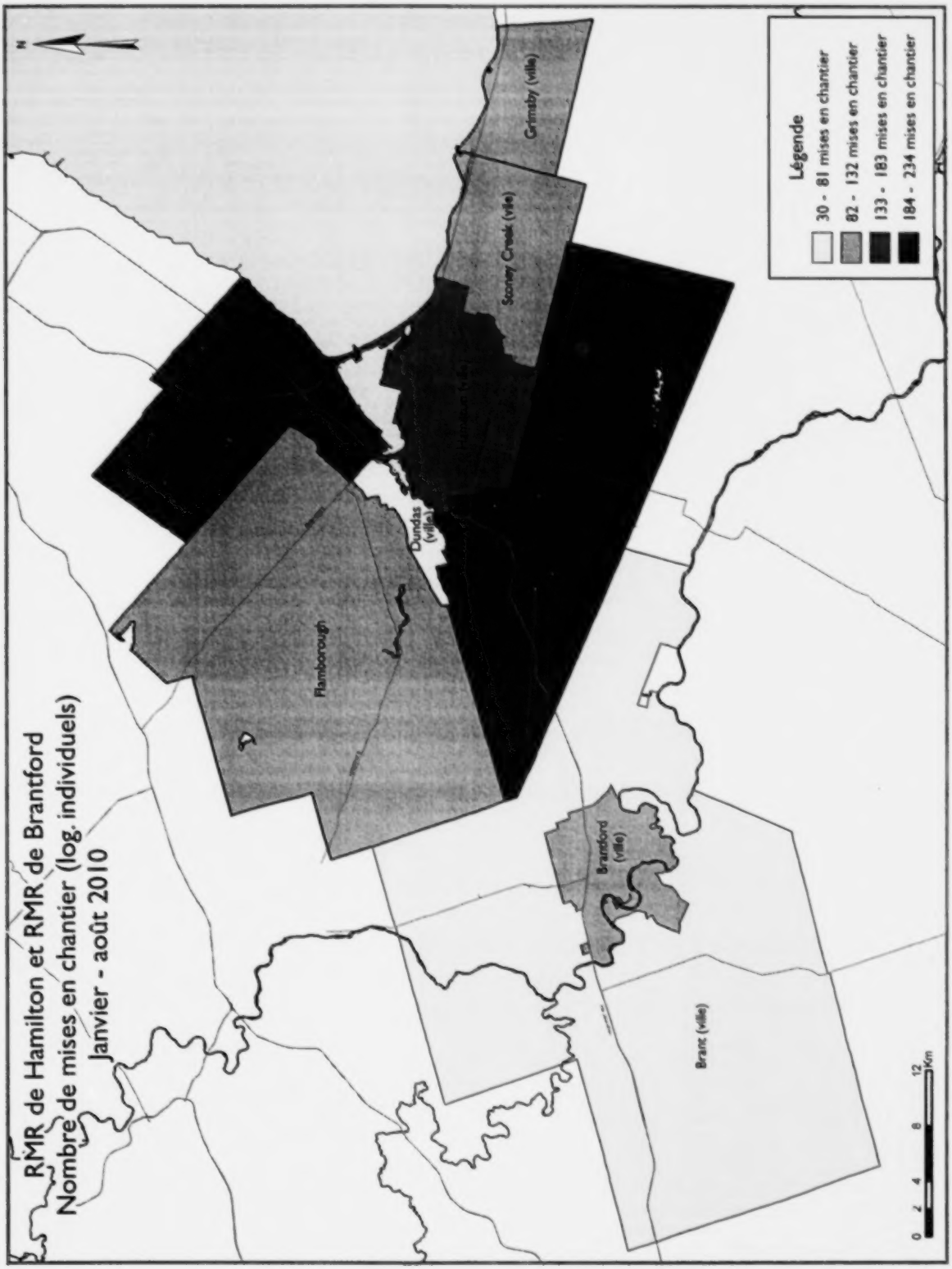

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Août 2010
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (ville)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
4 - 23 mises en chantier
24 - 43 mises en chantier
44 - 62 mises en chantier
63 - 82 mises en chantier

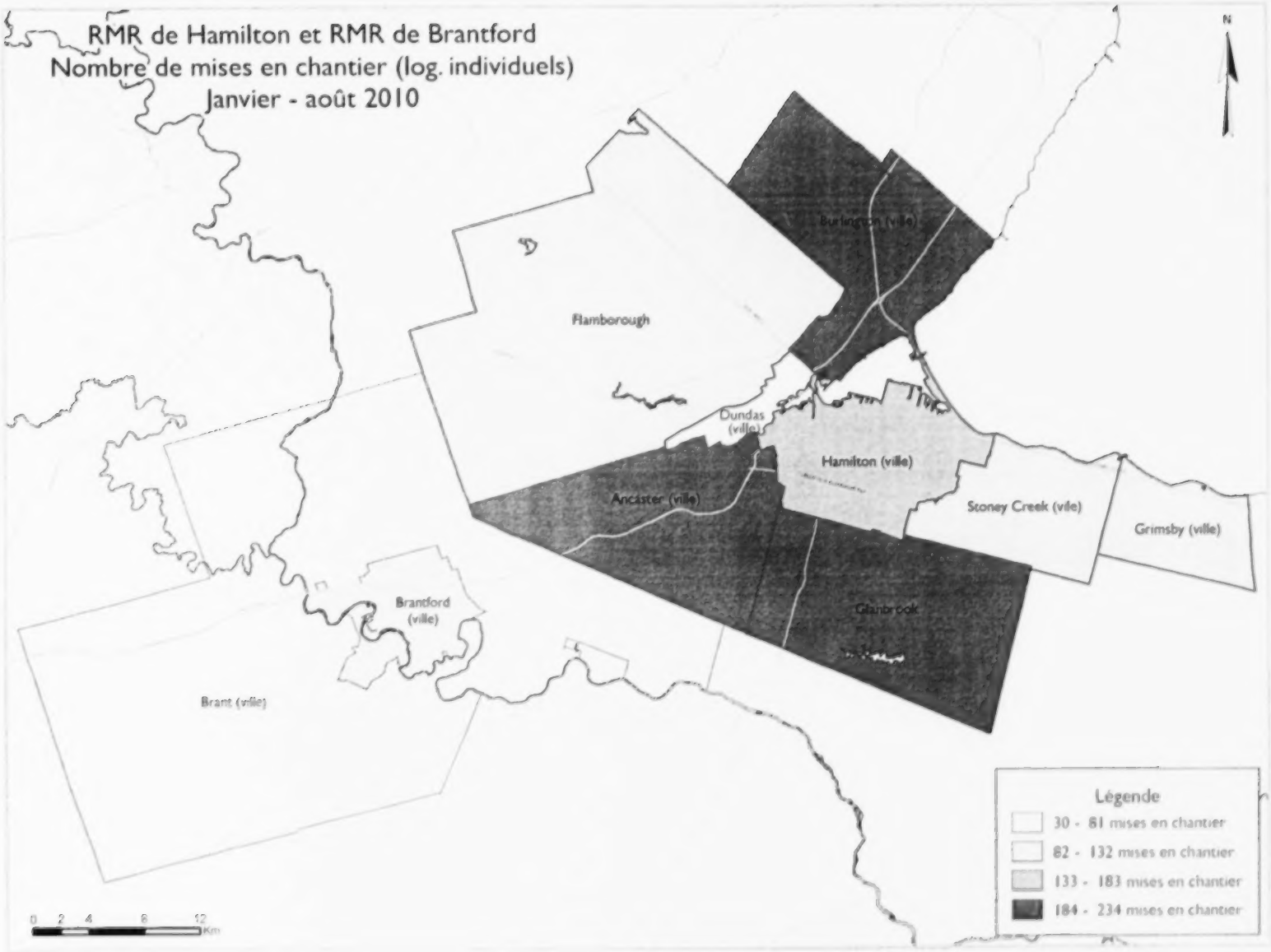

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Août 2010
N
Légende
4 - 66 mises en chantier
67 - 128 mises en chantier
129 - 190 mises en chantier
191 - 253 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km

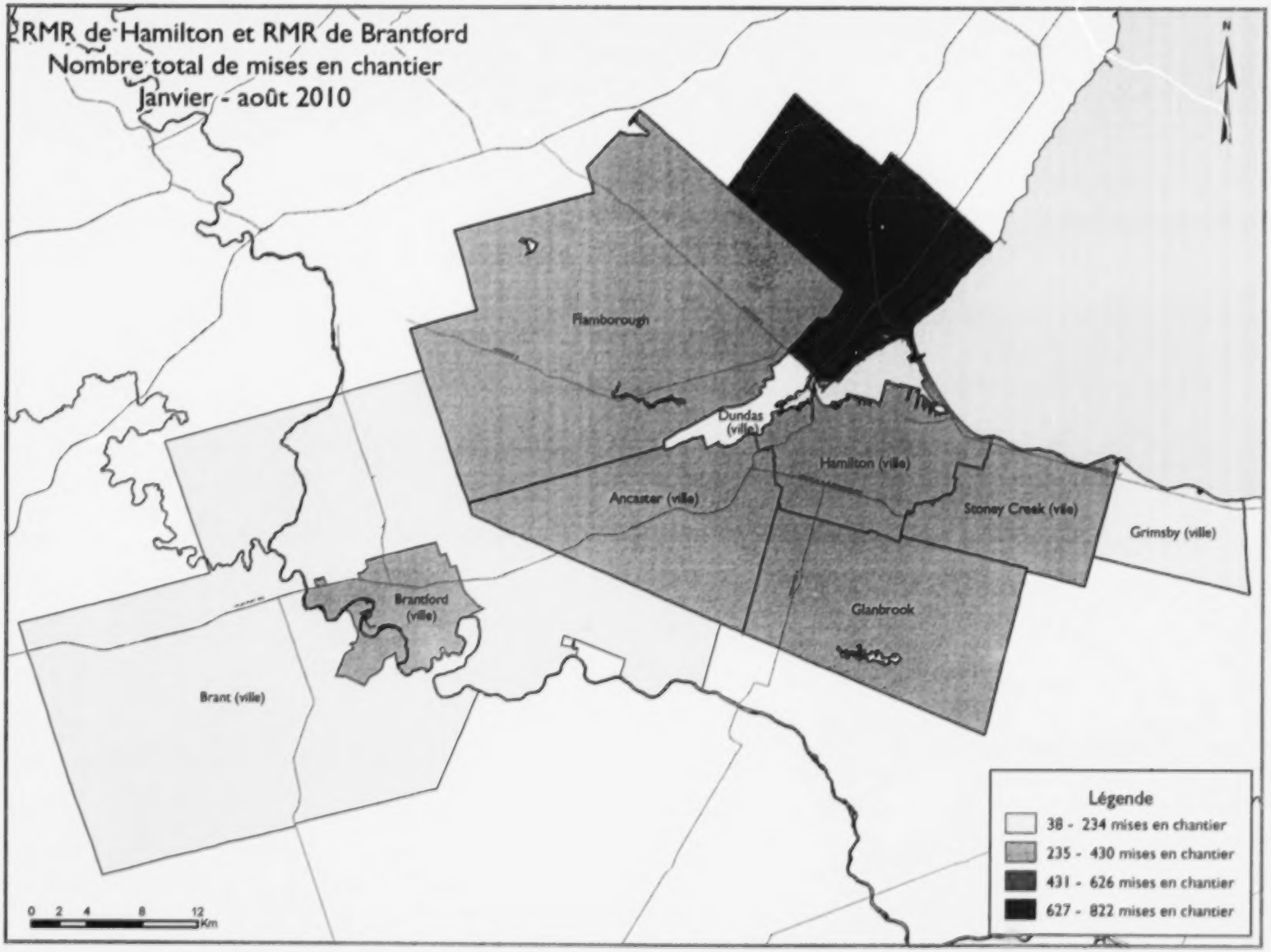

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Août 2010
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
4 - 66 mises en chantier
67 - 128 mises en chantier
129 - 190 mises en chantier
191 - 253 mises en chantier

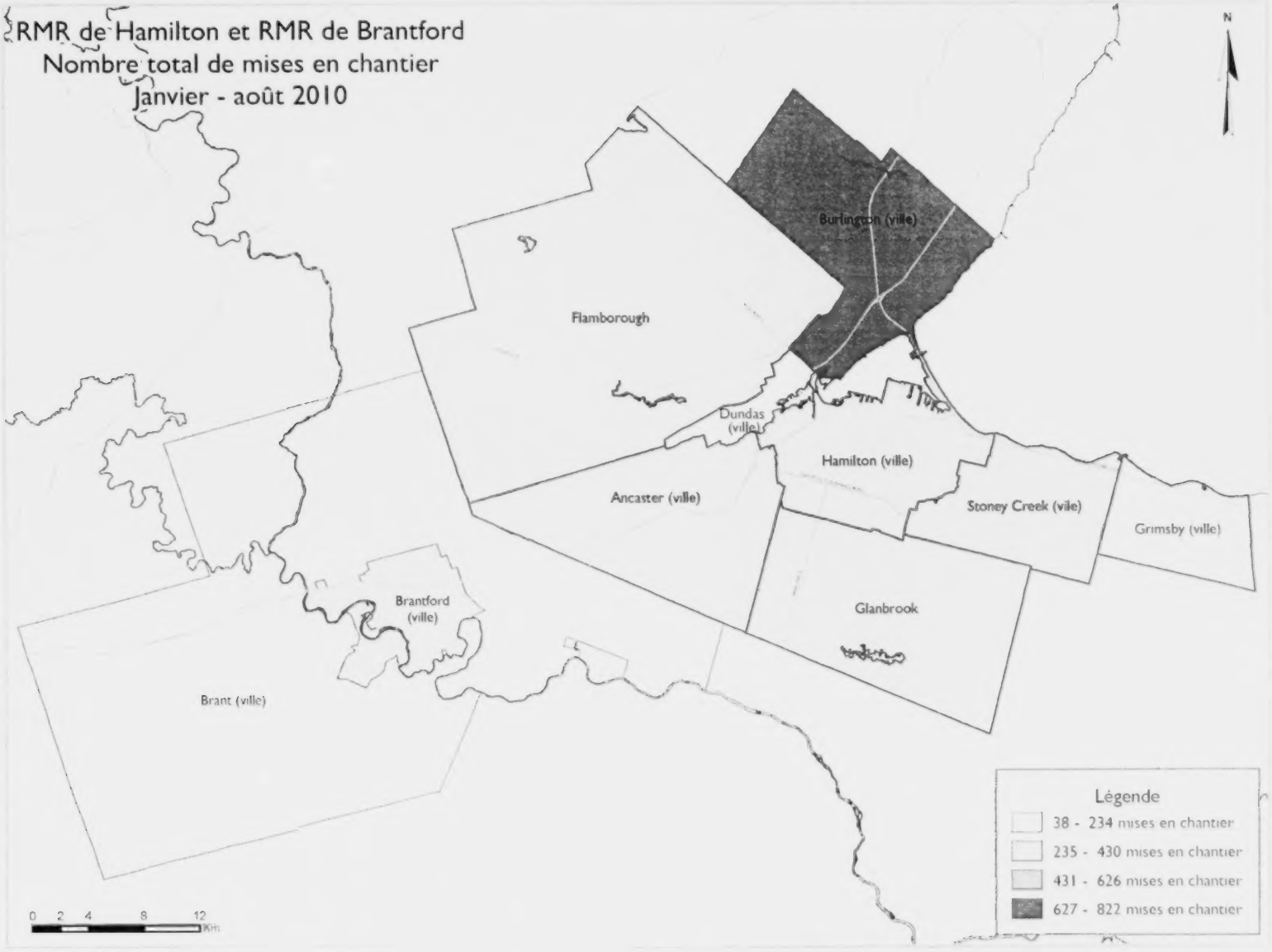

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - août 2010
N
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Brantford (ville)
Glanbrook
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 154 mises en chantier
155 - 303 mises en chantier
304 - 452 mises en chantier
453 - 601 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - août 2010
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 154 mises en chantier
155 - 303 mises en chantier
304 - 452 mises en chantier
453 - 601 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2010
N
Légende
30 - 81 mises en chantier
82 - 132 mises en chantier
133 - 183 mises en chantier
184 - 234 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Hamilton (ville)
Dundas (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12
Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2010
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (ville)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
30 - 81 mises en chantier
82 - 132 mises en chantier
133 - 183 mises en chantier
184 - 234 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - août 2010
N
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (ville)
Grimsby (ville)
Brantford (ville)
Glanbrook
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
38 - 234 mises en chantier
235 - 430 mises en chantier
431 - 626 mises en chantier
627 - 822 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - août 2010
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (ville)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
38 - 234 mises en chantier
235 - 430 mises en chantier
431 - 626 mises en chantier
627 - 822 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Août 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2010	201	38	96	0	8	186	0	0	529
Août 2009	93	2	13	0	29	0	0	0	137
Variation en %	116,1	**	**	s.o.	-72,4	s.o.	s.o.	s.o.	**
Cumul 2010	1 178	200	461	4	157	370	0	195	2 565
Cumul 2009	499	60	122	3	169	90	0	264	1 207
Variation en %	136,1	**	**	33,3	-7,1	**	s.o.	-26,1	112,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2010	883	138	486	6	198	659	0	377	2 748
Août 2009	518	82	315	3	603	851	0	264	2 636
Variation en %	70,5	68,3	54,3	100,0	-67,2	-22,6	s.o.	42,8	4,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2010	84	44	55	1	56	0	0	0	240
Août 2009	99	6	38	0	89	13	0	0	245
Variation en %	-15,2	**	44,7	s.o.	-37,1	-100,0	s.o.	s.o.	-2,0
Cumul 2010	846	172	229	7	439	275	1	82	2 051
Cumul 2009	819	32	317	6	326	49	0	123	1 672
Variation en %	3,3	**	-27,8	16,7	34,7	**	s.o.	-33,3	22,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2010	21	4	21	8	5	11	0	0	70
Août 2009	36	4	30	0	9	0	0	0	79
Variation en %	-41,7	0,0	-30,0	s.o.	-44,4	s.o.	s.o.	s.o.	-11,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2010	97	49	55	2	56	0	0	0	259
Août 2009	104	13	45	0	87	13	0	0	262
Variation en %	-6,7	**	22,2	s.o.	-35,6	-100,0	s.o.	s.o.	-1,1
Cumul 2010	858	169	231	7	439	277	1	0	1 982
Cumul 2009	848	47	328	6	319	49	0	127	1 724
Variation en %	1,2	**	-29,6	16,7	37,6	**	s.o.	-100,0	15,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Août 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2010	29	0	11	0	0	0	0	0	40
Août 2009	27	4	3	0	0	0	0	0	34
Variation en %	7,4	-100,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	17,6
Cumul 2010	177	6	68	1	35	5	0	66	358
Cumul 2009	161	12	12	0	8	0	0	1	194
Variation en %	9,9	-50,0	**	s.o.	**	s.o.	s.o.	**	84,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2010	115	6	56	0	44	5	0	66	292
Août 2009	75	12	12	0	25	0	0	0	124
Variation en %	53,3	-50,0	**	s.o.	76,0	s.o.	s.o.	s.o.	135,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2010	27	0	0	1	0	0	0	0	28
Août 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Variation en %	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**
Cumul 2010	146	2	18	2	38	0	0	0	206
Cumul 2009	176	2	30	7	18	21	7	8	269
Variation en %	-17,0	0,0	-40,0	-71,4	111,1	-100,0	-100,0	-100,0	-23,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2010	24	0	11	1	6	0	0	0	42
Août 2009	37	0	13	2	30	18	0	0	100
Variation en %	-35,1	s.o.	-15,4	-50,0	-80,0	-100,0	s.o.	s.o.	-58,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2010	33	0	0	0	1	0	0	0	34
Août 2009	24	2	9	0	0	0	0	0	35
Variation en %	37,5	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-2,9
Cumul 2010	160	2	13	2	52	18	0	2	249
Cumul 2009	208	2	26	8	23	3	7	8	285
Variation en %	-23,1	0,0	-50,0	-75,0	126,1	**	-100,0	-75,0	-12,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Août 2010	174	2	96	0	0	0	0	0	272
Août 2009	71	2	13	0	29	0	0	0	115
Hamilton (ville)									
Août 2010	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Août 2009	18	2	0	0	17	0	0	0	37
Stoney Creek (ville)									
Août 2010	37	2	60	0	0	0	0	0	99
Août 2009	14	0	7	0	0	0	0	0	21
Ancaster (ville)									
Août 2010	82	0	0	0	0	0	0	0	82
Août 2009	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Dundas Town									
Août 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Août 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Flamborough									
Août 2010	9	0	24	0	0	0	0	0	33
Août 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Glanbrook									
Août 2010	24	0	12	0	0	0	0	0	36
Août 2009	15	0	6	0	12	0	0	0	33
Burlington (ville)									
Août 2010	23	36	0	0	8	186	0	0	253
Août 2009	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Grimsby Town									
Août 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Août 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Hamilton (RMR)									
Août 2010	201	38	96	0	8	186	0	0	529
Août 2009	93	2	13	0	29	0	0	0	137
Brant (ville)									
Août 2010	19	0	6	0	0	0	0	0	25
Août 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Août 2010	10	0	5	0	0	0	0	0	15
Août 2009	15	4	3	0	0	0	0	0	22
Brantford (RMR)									
Août 2010	29	0	11	0	0	0	0	0	40
Août 2009	27	4	3	0	0	0	0	0	34

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Août 2010	625	40	455	6	161	156	0	195	1 639
Août 2009	414	14	243	3	488	269	0	0	1 431
Hamilton (ville)									
Août 2010	107	6	58	0	31	32	0	195	430
Août 2009	124	4	37	0	56	83	0	0	304
Stoney Creek (ville)									
Août 2010	96	10	96	0	0	0	0	0	202
Août 2009	81	2	59	0	67	0	0	0	209
Ancaster (ville)									
Août 2010	177	4	104	1	52	62	0	0	400
Août 2009	94	8	26	0	116	62	0	0	306
Dundas Town									
Août 2010	14	0	0	5	6	62	0	0	87
Août 2009	11	0	11	3	20	124	0	0	169
Flamborough									
Août 2010	85	20	133	0	0	0	0	0	238
Août 2009	38	0	0	0	0	0	0	0	38
Glanbrook									
Août 2010	145	0	57	0	72	0	0	0	274
Août 2009	66	0	110	0	229	0	0	0	405
Burlington (ville)									
Août 2010	217	98	31	0	37	503	0	182	1 068
Août 2009	77	68	41	0	91	582	0	264	1 123
Grimsby Town									
Août 2010	41	0	0	0	0	0	0	0	41
Août 2009	27	0	31	0	24	0	0	0	82
Hamilton (RMR)									
Août 2010	883	138	486	6	198	659	0	377	2 748
Août 2009	518	82	315	3	603	851	0	264	2 636
Brant (ville)									
Août 2010	47	0	6	0	0	0	0	0	53
Août 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Août 2010	68	6	50	0	44	5	0	66	239
Août 2009	42	12	6	0	25	0	0	0	85
Brantford (RMR)									
Août 2010	115	6	56	0	44	5	0	66	292
Août 2009	75	12	12	0	25	0	0	0	124

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Août 2010	57	8	55	1	50	0	0	0	171
Août 2009	80	0	38	0	65	0	0	0	183
Hamilton (ville)									
Août 2010	15	0	6	0	20	0	0	0	41
Août 2009	17	0	0	0	7	0	0	0	24
Stoney Creek (ville)									
Août 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Août 2009	7	0	0	0	9	0	0	0	16
Ancaster (ville)									
Août 2010	15	2	8	1	13	0	0	0	39
Août 2009	23	0	0	0	12	0	0	0	35
Dundas Town									
Août 2010	4	2	0	0	11	0	0	0	17
Août 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Flamborough									
Août 2010	12	4	33	0	0	0	0	0	49
Août 2009	10	0	29	0	0	0	0	0	39
Glanbrook									
Août 2010	4	0	8	0	6	0	0	0	18
Août 2009	22	0	9	0	37	0	0	0	68
Burlington (ville)									
Août 2010	15	36	0	0	6	0	0	0	57
Août 2009	13	6	0	0	24	13	0	0	56
Grimsby Town									
Août 2010	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Août 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Hamilton (RMR)									
Août 2010	84	44	55	1	56	0	0	0	240
Août 2009	99	6	38	0	89	13	0	0	245
Brant (ville)									
Août 2010	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Août 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Août 2010	18	0	0	1	0	0	0	0	19
Août 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Brantford (RMR)									
Août 2010	27	0	0	1	0	0	0	0	28
Août 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Août 2010	15	2	16	2	0	0	0	0	35
Août 2009	23	2	26	0	4	0	0	0	55
Hamilton (ville)									
Août 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Stoney Creek (ville)									
Août 2010	8	0	13	0	0	0	0	0	21
Août 2009	20	1	22	0	4	0	0	0	47
Ancaster (ville)									
Août 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town									
Août 2010	0	2	0	2	0	0	0	0	4
Août 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Août 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Glanbrook									
Août 2010	1	0	3	0	0	0	0	0	4
Août 2009	0	1	4	0	0	0	0	0	5
Burlington (ville)									
Août 2010	2	2	5	0	5	11	0	0	25
Août 2009	10	2	2	0	5	0	0	0	19
Grimsby Town									
Août 2010	4	0	0	6	0	0	0	0	10
Août 2009	3	0	2	0	0	0	0	0	5
Hamilton (RMR)									
Août 2010	21	4	21	8	5	11	0	0	70
Août 2009	36	4	30	0	9	0	0	0	79
Brant (ville)									
Août 2010	1	0	6	0	0	0	0	0	7
Août 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Août 2010	23	0	5	1	6	0	0	0	35
Août 2009	32	0	9	2	30	0	0	0	73
Brantford (RMR)									
Août 2010	24	0	11	1	6	0	0	0	42
Août 2009	37	0	13	2	30	18	0	0	100

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Août 2010	62	6	55	1	50	0	0	0	174
Août 2009	85	0	40	0	61	0	0	0	186
Hamilton (ville)									
Août 2010	15	0	6	0	20	0	0	0	41
Août 2009	19	0	0	0	7	0	0	0	26
Stoney Creek (ville)									
Août 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Août 2009	7	0	2	0	5	0	0	0	14
Ancaster (ville)									
Août 2010	15	2	8	1	13	0	0	0	39
Août 2009	26	0	0	0	12	0	0	0	38
Dundas Town									
Août 2010	4	0	0	0	11	0	0	0	15
Août 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Flamborough									
Août 2010	12	4	33	0	0	0	0	0	49
Août 2009	10	0	29	0	0	0	0	0	39
Glanbrook									
Août 2010	4	0	8	0	6	0	0	0	18
Août 2009	22	0	9	0	37	0	0	0	68
Burlington (ville)									
Août 2010	20	43	0	0	6	0	0	0	69
Août 2009	12	13	4	0	26	13	0	0	68
Grimsby Town									
Août 2010	15	0	0	1	0	0	0	0	16
Août 2009	7	0	1	0	0	0	0	0	8
Hamilton (RMR)									
Août 2010	97	49	55	2	56	0	0	0	259
Août 2009	104	13	45	0	87	13	0	0	262
Brant (ville)									
Août 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Août 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Août 2010	23	0	0	0	1	0	0	0	24
Août 2009	23	2	6	0	0	0	0	0	31
Brantford (RMR)									
Août 2010	33	0	0	0	1	0	0	0	34
Août 2009	24	2	9	0	0	0	0	0	35

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton
2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	892	130	218	6	259	90	0	264	1 860
Variation en %	-46,5	12,1	-63,4	-25,0	-59,8	-81,9	s.o.	s.o.	-47,3
2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529
Variation en %	-5,3	26,1	44,8	s.o.	25,7	**	s.o.	-100,0	17,5
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145
Variation en %	-25,3	24,7	-14,6	183,3	-26,2	-53,1	196,7	-5,9	-23,2
2004	1 989	154	529	6	641	557	30	187	4 093
Variation en %	14,2	67,4	-6,7	**	-3,8	**	s.o.	**	25,6
2003	1 742	92	567	1	666	164	0	13	3 260
Variation en %	-22,6	13,6	-7,7	-87,5	5,0	47,7	-100,0	-86,3	-14,3
2002	2 251	81	614	8	634	111	3	95	3 803
Variation en %	22,4	-19,0	68,7	166,7	8,4	-76,1	s.o.	s.o.	13,0
2001	1 839	100	364	3	585	465	0	0	3 365
Variation en %	-1,4	-21,9	-13,1	-84,2	25,3	138,5	s.o.	-100,0	8,3
2000	1 865	128	419	19	467	195	0	15	3 108

Source : SCHL (*Relevé des mises en chantier et des achèvements*)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford
2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	257	14	12	1	30	0	0	3	317
Variation en %	-8,2	**	-76,0	-66,7	-49,2	-100,0	-100,0	-62,5	-26,6
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432
Variation en %	-39,9	-75,0	92,3	s.o.	-27,2	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534
Variation en %	-22,7	-66,7	42,9	s.o.	112,7	s.o.	s.o.	s.o.	10,8
2004	414	6	7	0	55	0	0	0	482
Variation en %	10,4	0,0	-36,4	-100,0	3,8	s.o.	s.o.	s.o.	5,2
2003	375	6	11	13	53	0	0	0	458
Variation en %	-32,8	-83,3	175,0	160,0	15,2	-100,0	s.o.	s.o.	-34,6
2002	558	36	4	5	46	40	0	0	700
Variation en %	55,0	-21,7	-33,3	s.o.	-27,0	s.o.	s.o.	s.o.	47,4
2001	360	46	6	0	63	0	0	0	475
Variation en %	-3,7	76,9	-33,3	s.o.	-17,1	s.o.	s.o.	s.o.	-2,1
2000	374	26	9	0	76	0	0	0	485

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Variation en %
Hamilton (RMR)	201	93	38	2	104	42	186	0	529	137	**
Nouvelle ville d'Hamilton	174	71	2	2	96	42	0	0	272	115	136,5
Hamilton (ville)	14	18	0	2	0	17	0	0	14	37	-62,2
Stoney Creek (ville)	37	14	2	0	60	7	0	0	99	21	**
Ancaster (ville)	82	20	0	0	0	0	0	0	82	20	**
Dundas Town	8	1	0	0	0	0	0	0	8	1	**
Flamborough	9	3	0	0	24	0	0	0	33	3	**
Glanbrook	24	15	0	0	12	18	0	0	36	33	9,1
Burlington (ville)	23	18	36	0	8	0	186	0	253	18	**
Grimsby Town	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Brantford (RMR)	29	27	0	4	11	3	0	0	40	34	17,6
Brant (ville)	19	s.o.	0	s.o.	6	s.o.	0	s.o.	25	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	10	15	0	4	5	3	0	0	15	22	-31,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Hamilton (RMR)	1 182	502	202	64	616	287	565	354	2 565	1 207	112,5
Nouvelle ville d'Hamilton	858	412	44	10	543	213	195	0	1640	635	158,3
Hamilton (ville)	165	100	6	4	61	60	195	0	427	164	160,4
Stoney Creek (ville)	131	101	10	2	94	62	0	0	235	165	42,4
Ancaster (ville)	234	113	2	4	110	34	0	0	346	151	129,1
Dundas Town	30	12	0	0	8	0	0	0	38	12	**
Flamborough	114	29	26	0	187	4	0	0	327	33	**
Glanbrook	184	57	0	0	83	53	0	0	267	110	142,7
Burlington (ville)	221	45	158	54	73	51	370	354	822	504	63,1
Grimsby Town	103	45	0	0	0	23	0	0	103	68	51,5
Brantford (RMR)	178	161	6	12	103	20	71	1	358	194	84,5
Brant (ville)	56	s.o.	0	s.o.	6	s.o.	0	s.o.	62	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	122	115	6	12	97	14	71	0	296	141	109,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009
Hamilton (RMR)	104	42	0	0	186	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	96	42	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	0	17	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	60	7	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	24	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	12	18	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	8	0	0	0	186	0	0	0
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	11	3	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	6	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	5	3	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Hamilton (RMR)	616	287	0	0	370	90	195	264
Nouvelle ville d'Hamilton	543	213	0	0	0	0	195	0
Hamilton (ville)	61	60	0	0	0	0	195	0
Stoney Creek (ville)	94	62	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	110	34	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	8	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	187	4	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	83	53	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	73	51	0	0	370	90	0	264
Grimsby Town	0	23	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	103	20	0	0	5	0	66	1
Brant (ville)	6	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	97	14	0	0	5	0	66	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009
Hamilton (RMR)	**335**	**108**	**194**	**29**	**0**	**0**	**529**	**137**
Nouvelle ville d'Hamilton	272	86	0	29	0	0	272	115
Hamilton (ville)	14	20	0	17	0	0	14	37
Stoney Creek (ville)	99	21	0	0	0	0	99	21
Ancaster (ville)	82	20	0	0	0	0	82	20
Dundas Town	8	1	0	0	0	0	8	1
Flamborough	33	3	0	0	0	0	33	3
Glanbrook	36	21	0	12	0	0	36	33
Burlington (ville)	59	18	194	0	0	0	253	18
Grimsby Town	4	4	0	0	0	0	4	4
Brantford (RMR)	**40**	**34**	**0**	**0**	**0**	**0**	**40**	**34**
Brant (ville)	25	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	25	s.o.
Brantford (ville)	15	22	0	0	0	0	15	22

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Hamilton (RMR)	**1 839**	**681**	**531**	**262**	**195**	**264**	**2 565**	**1 207**
Nouvelle ville d'Hamilton	1 338	521	107	114	195	0	1 640	635
Hamilton (ville)	223	116	9	48	195	0	427	164
Stoney Creek (ville)	235	158	0	7	0	0	235	165
Ancaster (ville)	316	135	30	16	0	0	346	151
Dundas Town	26	9	12	3	0	0	38	12
Flamborough	327	33	0	0	0	0	327	33
Glanbrook	211	70	56	40	0	0	267	110
Burlington (ville)	398	115	424	125	0	264	822	504
Grimsby Town	103	45	0	23	0	0	103	68
Brantford (RMR)	**251**	**185**	**41**	**8**	**66**	**1**	**358**	**194**
Brant (ville)	62	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	62	s.o.
Brantford (ville)	189	133	41	8	66	0	296	141

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Variation en %
Hamilton (RMR)	85	99	44	6	111	127	0	13	240	245	-2,0
Nouvelle ville d'Hamilton	58	80	8	0	105	103	0	0	171	183	-6,6
Hamilton (ville)	15	17	0	0	26	7	0	0	41	24	70,8
Stoney Creek (ville)	6	7	0	0	0	9	0	0	6	16	-62,5
Ancaster (ville)	16	23	2	0	21	12	0	0	39	35	11,4
Dundas Town	4	1	2	0	11	0	0	0	17	1	**
Flamborough	12	10	4	0	33	29	0	0	49	39	25,6
Glanbrook	4	22	0	0	14	46	0	0	18	68	-73,5
Burlington (ville)	15	13	36	6	6	24	0	13	57	56	1,8
Grimsby Town	12	6	0	0	0	0	0	0	12	6	100,0
Brantford (RMR)	28	7	0	0	0	0	0	0	28	7	**
Brant (ville)	9	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	9	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	19	5	0	0	0	0	0	0	19	5	**

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Hamilton (RMR)	854	825	178	36	662	639	357	172	2 051	1 672	22,7
Nouvelle ville d'Hamilton	607	508	24	8	517	458	51	159	1199	1133	5,8
Hamilton (ville)	189	108	2	4	68	85	51	159	310	356	-12,9
Stoney Creek (ville)	82	112	2	2	75	79	0	0	159	193	-17,6
Ancaster (ville)	152	117	12	2	110	32	0	0	274	151	81,5
Dundas Town	27	10	2	0	36	18	0	0	65	28	132,1
Flamborough	56	56	6	0	53	103	0	0	115	159	-27,7
Glanbrook	99	105	0	0	175	141	0	0	274	246	11,4
Burlington (ville)	149	257	154	28	99	148	306	13	708	446	58,7
Grimsby Town	98	60	0	0	46	33	0	0	144	93	54,8
Brantford (RMR)	148	183	2	2	56	55	0	29	206	269	-23,4
Brant (ville)	50	s.o.	0	s.o.	6	s.o.	0	s.o.	56	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	98	111	2	2	50	48	0	6	150	167	-10,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009
Hamilton (RMR)	111	127	0	0	0	13	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	105	103	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	26	7	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	0	9	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	21	12	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	11	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	33	29	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	14	46	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	6	24	0	0	0	13	0	0
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Hamilton (RMR)	662	639	0	0	275	49	82	123
Nouvelle ville d'Hamilton	517	458	0	0	51	36	0	123
Hamilton (ville)	68	85	0	0	51	36	0	123
Stoney Creek (ville)	75	79	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	110	32	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	36	18	0	0	0	0	0	0
Flamborough	53	103	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	175	141	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	99	148	0	0	224	13	82	0
Grimsby Town	46	33	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	56	48	0	7	0	21	0	8
Brant (ville)	6	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	50	41	0	7	0	0	0	6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009
Hamilton (RMR)	**183**	**143**	**57**	**102**	**0**	**0**	**240**	**245**
Nouvelle ville d'Hamilton	120	118	51	65	0	0	171	183
Hamilton (ville)	21	17	20	7	0	0	41	24
Stoney Creek (ville)	6	7	0	9	0	0	6	16
Ancaster (ville)	25	23	14	12	0	0	39	35
Dundas Town	6	1	11	0	0	0	17	1
Flamborough	49	39	0	0	0	0	49	39
Glanbrook	12	31	6	37	0	0	18	68
Burlington (ville)	51	19	6	37	0	0	57	56
Grimsby Town	12	6	0	0	0	0	12	6
Brantford (RMR)	**27**	**7**	**1**	**0**	**0**	**0**	**28**	**7**
Brant (ville)	9	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	9	s.o.
Brantford (ville)	18	5	1	0	0	0	19	5

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Hamilton (RMR)	**1 247**	**1 168**	**721**	**381**	**83**	**123**	**2 051**	**1 672**
Nouvelle ville d'Hamilton	814	791	384	219	1	123	1 199	1 133
Hamilton (ville)	197	180	113	53	0	123	310	356
Stoney Creek (ville)	133	176	26	17	0	0	159	193
Ancaster (ville)	201	119	72	32	1	0	274	151
Dundas Town	31	10	34	18	0	0	65	28
Flamborough	115	159	0	0	0	0	115	159
Glanbrook	135	147	139	99	0	0	274	246
Burlington (ville)	321	284	305	162	82	0	708	446
Grimsby Town	112	93	32	0	0	0	144	93
Brantford (RMR)	**166**	**208**	**40**	**46**	**0**	**15**	**206**	**269**
Brant (ville)	56	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	56	s.o.
Brantford (ville)	110	129	40	25	0	13	150	167

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250,000 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Août 2010	6	10,9	4	7,3	4	7,3	23	41,8	18	32,7	55	389 900	398 162
Août 2009	0	0,0	24	28,2	12	14,1	20	23,5	29	34,1	85	368 840	389 527
Cumul 2010	33	5,6	42	7,1	80	13,5	175	29,5	264	44,4	594	392 000	426 665
Cumul 2009	17	3,2	110	20,9	125	23,8	98	18,6	176	33,5	526	352 965	396 488
Hamilton (ville)													
Août 2010	1	7,1	3	21,4	1	7,1	7	50,0	2	14,3	14	364 450	349 602
Août 2009	0	0,0	3	15,8	6	31,6	8	42,1	2	10,5	19	350 000	353 104
Cumul 2010	2	1,1	21	11,4	33	17,8	79	42,7	50	27,0	185	374 900	379 732
Cumul 2009	3	2,7	13	11,8	32	29,1	40	36,4	22	20,0	110	354 400	391 889
Stoney Creek (ville)													
Août 2010	0	0,0	0	0,0	3	27,3	5	45,5	3	27,3	11	389 900	388 545
Août 2009	0	0,0	2	28,6	2	28,6	2	28,6	1	14,3	7	--	--
Cumul 2010	0	0,0	6	6,1	20	20,4	41	41,8	31	31,6	98	388 445	410 012
Cumul 2009	0	0,0	44	35,2	53	42,4	15	12,0	13	10,4	125	317 990	333 887
Ancaster (ville)													
Août 2010	1	8,3	0	0,0	0	0,0	1	8,3	10	83,3	12	502 750	474 452
Août 2009	0	0,0	0	0,0	1	3,8	5	19,2	20	76,9	26	489 200	486 148
Cumul 2010	1	0,7	0	0,0	2	1,4	17	12,0	122	85,9	142	466 450	536 306
Cumul 2009	1	0,9	0	0,0	1	0,9	13	11,2	101	87,1	116	499 450	529 155
Dundas Town													
Août 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	4	--	--
Août 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	4,0	4	16,0	20	80,0	25	450 000	494 291
Cumul 2009	0	0,0	3	30,0	1	10,0	0	0,0	6	60,0	10	414 000	432 380
Flamborough													
Août 2010	3	33,3	0	0,0	0	0,0	5	55,6	1	11,1	9	--	--
Août 2009	0	0,0	0	0,0	3	30,0	4	40,0	3	30,0	10	367 950	369 618
Cumul 2010	17	39,5	2	4,7	0	0,0	9	20,9	15	34,9	43	367 900	415 123
Cumul 2009	11	19,3	3	5,3	12	21,1	11	19,3	20	35,1	57	357 000	397 366
Glanbrook													
Août 2010	1	25,0	1	25,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
Août 2009	0	0,0	19	86,4	0	0,0	1	4,5	2	9,1	22	279 900	304 420
Cumul 2010	13	13,1	13	13,1	24	24,2	25	25,3	24	24,2	99	349 990	353 528
Cumul 2009	2	1,9	47	43,5	26	24,1	19	17,6	14	13,0	108	306 445	327 348
Burlington (ville)													
Août 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	15,0	17	85,0	20	459 490	718 495
Août 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	16,7	10	83,3	12	448 990	437 741
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	3,9	148	96,1	154	453 990	596 668
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	3	1,1	25	9,5	235	89,4	263	463 990	593 437
Grimsby Town													
Août 2010	0	0,0	1	6,3	4	25,0	1	6,3	10	62,5	16	425 900	414 119
Août 2009	0	0,0	0	0,0	3	42,9	2	28,6	2	28,6	7	--	--
Cumul 2010	0	0,0	5	5,3	28	29,8	31	33,0	30	31,9	94	371 900	379 448
Cumul 2009	0	0,0	3	4,6	48	73,8	8	12,3	6	9,2	65	329 900	352 685

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250,000 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Hamilton (RMR)													
Août 2010	6	6,6	5	5,5	8	8,8	27	29,7	45	49,5	91	399 900	471 371
Août 2009	0	0,0	24	23,1	15	14,4	24	23,1	41	39,4	104	376 990	396 914
Cumul 2010	33	3,9	47	5,6	108	12,8	212	25,2	442	52,5	842	405 700	452 487
Cumul 2009	17	2,0	113	13,2	176	20,6	131	15,3	417	48,8	854	398 000	453 807

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brant (ville)													
Août 2010	0	0,0	0	0,0	1	10,0	0	0,0	9	90,0	10	425 000	487 000
Août 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	6	10,9	7	12,7	42	76,4	55	450 000	509 731
Cumul 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)													
Août 2010	0	0,0	6	26,1	8	34,8	4	17,4	5	21,7	23	289 900	295 843
Août 2009	12	52,2	5	21,7	3	13,0	3	13,0	0	0,0	23	195 000	204 769
Cumul 2010	5	4,7	24	22,4	34	31,8	26	24,3	18	16,8	107	285 000	288 721
Cumul 2009	57	40,4	36	25,5	29	20,6	11	7,8	8	5,7	141	220 000	223 634
Brantford (RMR)													
Août 2010	0	0,0	6	18,2	9	27,3	4	12,1	14	42,4	33	320 990	353 769
Août 2009	12	50,0	5	20,8	4	16,7	3	12,5	0	0,0	24	197 500	207 691
Cumul 2010	5	3,1	24	14,8	40	24,7	33	20,4	60	37,0	162	314 900	363 755
Cumul 2009	68	31,5	46	21,3	40	18,5	25	11,6	37	17,1	216	245 000	264 884

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Août 2010

Sous-marché	Août 2010	Août 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Hamilton (RMR)	471 371	396 914	18,8	452 487	453 807	-0,3
Nouvelle ville d'Hamilton	398 162	389 527	2,2	426 665	396 488	7,6
Hamilton (ville)	349 602	353 104	-1,0	379 732	391 889	-3,1
Stoney Creek (ville)	388 545	--	s.o.	410 012	333 887	22,8
Ancaster (ville)	474 452	486 148	-2,4	536 306	529 155	1,4
Dundas Town	--	--	s.o.	494 291	432 380	14,3
Flamborough	--	369 618	s.o.	415 123	397 366	4,5
Glanbrook	--	304 420	s.o.	353 528	327 348	8,0
Burlington (ville)	718 495	437 741	64,1	596 668	593 437	0,5
Grimsby Town	414 119	--	s.o.	379 448	352 685	7,6
Brantford (RMR)	353 769	207 691	70,3	363 755	264 884	37,3
Brant (ville)	487 000	s.o.	s.o.	509 731	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	295 843	204 769	44,5	288 721	223 634	29,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Hamilton
Août 2010

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2007	Janvier	447	-42,9	728	1 435	1 473	49,4	264 549	-4,9	271 312
	Février	717	-28,2	848	1 368	1 454	58,3	265 452	-3,9	263 440
	Mars	1 002	-5,2	914	1 754	1 454	62,9	263 120	-9,0	269 854
	Avril	1 188	-14,0	983	1 851	1 441	68,2	286 191	0,8	281 264
	Mai	1 316	-8,3	1 066	1 754	1 436	74,2	297 132	1,1	287 590
	Juin	1 560	17,7	1 152	1 690	1 405	82,0	297 117	3,4	291 643
	Juillet	1 318	9,5	1 103	1 594	1 490	74,0	296 591	5,3	299 214
	Août	1 090	15,1	1 119	1 383	1 478	75,7	291 374	2,6	295 771
	Septembre	1 162	18,7	1 141	1 606	1 420	80,4	304 670	7,8	306 373
	Octobre	1 130	27,1	1 169	1 435	1 522	76,8	296 253	16,6	300 757
	Novembre	1 017	54,6	1 214	1 216	1 609	75,5	310 377	9,1	313 193
	Décembre	733	61,5	1 244	710	1 615	77,0	285 795	19,0	289 575
2010	Janvier	714	59,7	1 218	1 548	1 635	74,5	288 397	9,0	297 226
	Février	1 067	48,8	1 249	1 588	1 665	75,0	314 656	18,5	310 136
	Mars	1 365	36,2	1 210	2 095	1 705	71,0	313 372	19,1	313 443
	Avril	1 490	25,4	1 197	2 350	1 753	68,3	317 909	11,1	311 912
	Mai	1 406	6,8	1 096	2 180	1 735	63,2	315 647	6,2	308 059
	Juin	1 305	-16,3	985	1 881	1 622	60,7	314 189	5,7	310 593
	Juillet	965	-26,8	864	1 470	1 498	57,7	309 293	4,3	314 786
	Août	978	-10,3	948	1 455	1 552	61,1	299 812	2,9	308 244
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2009	4 064	-1,9		5 295			293 928	1,9	
	T2 2010	4 201	3,4		6 411			315 996	7,5	
	Cumul 2009	8 638	-5,4		12 829			286 554	0,6	
	Cumul 2010	9 290	7,5		14 567			310 935	8,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Brantford
Août 2010

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2009	Janvier	95	-34,5	130	220	238	54,6	202 157	-1,6	211 138
	Février	118	-25,3	127	247	252	50,4	205 770	-10,4	218 013
	Mars	155	-21,7	135	365	313	43,1	219 250	0,0	221 246
	Avril	175	-21,9	151	324	279	54,1	210 840	-5,5	203 938
	Mai	168	-28,8	143	322	265	54,0	213 223	-4,2	207 631
	Juin	223	-5,9	162	340	274	59,1	226 115	2,4	221 746
	Juillet	208	5,6	169	298	269	62,8	235 504	5,3	225 653
	Août	147	-14,5	150	276	292	51,4	212 326	0,3	214 951
	Septembre	181	-7,2	174	305	271	64,2	229 386	4,0	227 406
	Octobre	147	0,0	167	242	252	66,3	212 771	-0,7	217 795
	Novembre	173	82,1	213	237	297	71,7	227 982	7,8	224 307
	Décembre	94	1,1	162	145	319	50,8	235 419	11,5	244 855
2010	Janvier	139	46,3	201	280	302	66,6	227 009	12,3	234 340
	Février	180	52,5	192	280	294	65,3	229 626	11,6	240 630
	Mars	202	30,3	175	377	319	54,9	220 518	0,6	219 600
	Avril	231	32,0	183	373	294	62,2	234 024	11,0	226 812
	Mai	194	15,5	167	330	288	58,0	225 969	6,0	226 711
	Juin	199	-10,8	158	352	291	54,3	237 557	5,1	229 160
	Juillet	172	-17,3	154	296	290	53,1	226 279	-3,9	226 440
	Août	169	15,0	162	238	241	67,2	232 400	9,5	232 956
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2009	566	-18,8		986			217 565	-2,1	
	T2 2010	624	10,2		1 055			232 647	6,9	
	Cumul 2009	1 289	-17,7		2 392			217 850	-1,0	
	Cumul 2010	1 486	15,3		2 526			229 340	5,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Août 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 1997=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	152,3	112,4	366,6	8,1	66,5	796
	Février	627	5,00	5,79	152,2	113,1	369,0	8,2	67,1	806
	Mars	613	4,50	5,55	151,9	113,7	373,3	8,5	68,0	809
	Avril	596	3,90	5,25	150,8	113,2	376,7	7,7	68,0	808
	Mai	596	3,90	5,25	149,1	114,0	379,1	7,4	68,1	803
	Juin	631	3,75	5,85	149,3	114,2	376,4	7,2	67,5	805
	Juillet	631	3,75	5,85	150,9	113,7	372,2	8,3	67,5	817
	Août	631	3,75	5,85	150,2	113,7	368,6	8,9	67,2	818
	Septembre	610	3,70	5,49	150,5	113,8	368,7	9,0	67,3	822
	Octobre	630	3,80	5,84	151,3	113,9	372,9	8,4	67,5	823
	Novembre	616	3,60	5,59	151,0	114,6	375,1	8,1	67,6	832
	Décembre	610	3,60	5,49	151,0	114,1	374,9	8,5	67,9	822
2010	Janvier	610	3,60	5,49	151,3	114,5	373	8,9	67,8	829
	Février	604	3,60	5,39	152,7	115,1	371,4	8,7	67,3	852
	Mars	631	3,60	5,85	152,3	115,3	370,8	7,9	66,6	871
	Avril	655	3,80	6,25	152,2	115,7	367,5	7,7	65,8	874
	Mai	639	3,70	5,99	153,1	116,2	365,1	7,8	65,4	858
	Juin	633	3,60	5,89	153,2	116,0	366,3	7,7	65,5	858
	Juillet	627	3,50	5,79	152,8	117,0	367,9	7,8	65,8	861
	Août	604	3,30	5,39		117,0	372,4	7,8	66,6	861
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Août 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 1997=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,6	112,4	50,8	7,1	67,7	797
	Février	627	5,00	5,79	146,6	113,1	50,7	8,1	68,2	785
	Mars	613	4,50	5,55	146,2	113,7	50,5	9,3	68,9	779
	Avril	596	3,90	5,25	145,5	113,2	50,9	9,1	69,1	777
	Mai	596	3,90	5,25	145,1	114,0	50,9	9,5	69,9	788
	Juin	631	3,75	5,85	145,1	114,2	51,3	10,0	70,8	793
	Juillet	631	3,75	5,85	145,3	113,7	51,4	11,7	71,9	796
	Août	631	3,75	5,85	145,4	113,7	51,3	12,4	72,2	800
	Septembre	610	3,70	5,49	146,1	113,8	51,7	12,9	72,8	797
	Octobre	630	3,80	5,84	146,5	113,9	52,5	12,3	73,2	785
	Novembre	616	3,60	5,59	147,2	114,6	53,0	12,5	73,5	771
	Décembre	610	3,60	5,49	148,0	114,1	53,3	11,6	73,6	760
2010	Janvier	610	3,60	5,49	148,7	114,5	53	11,0	72,8	768
	Février	604	3,60	5,39	148,2	115,1	52,3	10,4	71,7	776
	Mars	631	3,60	5,85	148,5	115,3	51,3	10,1	70,1	791
	Avril	655	3,80	6,25	148,8	115,7	50,0	10,6	68,7	803
	Mai	639	3,70	5,99	149,5	116,2	49,1	10,4	67,7	796
	Juin	633	3,60	5,89	149,9	116,0	49,1	10,1	67,2	787
	Juillet	627	3,50	5,79	149,8	117,0	49,6	9,2	66,8	768
	Août	604	3,30	5,39		117,0	50,4	8,4	66,8	777
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Perspectives SCHL sur le marché de l'habitation

VOTRE GUIDE POUR DÉCOUVRIR LE MARCHÉ LOCAL DE 2011

Joignez-vous à nous en novembre pour obtenir les prévisions sur le logement qui vous aideront à bien établir votre stratégie d'affaires pour 2011.

Les conférences et séminaires de la SCHL sur les perspectives du marché de l'habitation vous donnent accès au plus grand réseau de recherche en habitation qui existe au Canada.

« Je recommande ces conférences et séminaires à tous les intervenants du marché qui veulent avoir un avantage concurrentiel. »

John W. Herbert,
Directeur exécutif,
Greater Ottawa Home Builders' Association

Inscrivez-vous ou renseignez-vous au 1-800-668-2642 ou au **www.schl.ca/inscriptionconferences**

Kitchener, le 2 novembre
9 h à 11 h 15
Holiday Inn

Toronto, le 3 novembre
8 h 30 à midi
Palais des congrès du Toronto métropolitain

Hamilton, le 10 novembre
9 h à 11 h 15
Royal Botanical Gardens

Ottawa, le 16 novembre
8 h 30 à midi
Hampton Inn

London, le 18 novembre
9 h à 11 h 15
Hôtel Four Points Sheraton

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'abordabilité – c'est important!

Vous êtes à la recherche d'idées dans le domaine du logement abordable? Ces témoignages démontrent l'impact positif des solutions de logement abordable sur la vie des Canadiens. Peut-être vous donneront-ils envie de participer à un projet de logement abordable dans votre collectivité!

64229_2010_M09